



تقرير حول برمجة "عالم الموارث"

الملكية الفكرية:

حقوق التأليف محفوظة لدى المؤسسة التونسية لحقوق المؤلفين باسم المهندس خير الدين عزيزي و الأستاذ إسماعيل السعيدى. بموجب شهادة الإيداع لدى المؤسسة التونسية لحماية حقوق المؤلفين بتاريخ 2007/09/08 تحت عدد: 36-13-08-2007-09-08.

التسويق و الإشهار: بصفة احتكارية، عن طريق شركة الاستشارة القانونية و الاجتماعية.

التقييم و الاختبار:

تم عرض البرمجة على مجموعة من السادة القضاة و دكاترة جامعيين وعدول الإتهاد و الخبراء و محامين و إداريين معنيين بالرسوم العقارية و التركات، للتجريب و إيداء الرأي، حيث صدرت الشهادة بفعاليتها و التوصية بتعميم استعماله.

الخصائص الفنية:

النوع:

"عالم الموارث" تطبيق خاصة بخدمة الاستعمال المستقل و القابلة للمشاركة على أساس قاعدة بيانات عبارة communicantes

الهدف:

"عالم الموارث" مصمم لحل التعقيدات الحسابية الخاصة بالفرائض و قسمة التركات و تحيين الرسوم العقارية في زمن قياسي. اللغة: العربية. القانون المطبق: أحكام الميراث و الوصية في مجلة الأحوال الشخصية.

المستلزمات:

- حاسوب مطابق:

- بنتيوم 3 و النسخ التالية
- سعة الذاكرة: 192 ميغا.اوكتا. فاكبر.
- 30 ميغا.اوكتا سعة في القرص الصلب للتطبيق
- 5 ميغا.اوكتا. كسعة مطلوبة في القرص الصلب خاصة بقاعدة البيانات.
- منظومة التشغيل: ميكروسوفت ويندوز 2000، xp ، أو المنظومات التالية.
- (اختياري) ميكروسوفت. اكسس MS ACCESS.
- (اختياري) موزع مع دوائر قاعدة بيانات على غرار: MySql, MS.SQL Server ou PostGresSql

التركيبية:

"عالم الموارث" متركب من عدة محاور قائمة على أسس قواعد متنوعة:

- محاور (ocx) Activex و المكتبات الديناميكية (dll) bibliothèques dynamiques
- مبرمجة على فيزوال بزيك للتطبيقات: الإصدار الخاص بخلق عناصر التحكم. Application Edition Création de Contrôles
- محاور التنفيذ Les exécutable مبرمجة على فيزوال بزيك النسخة 6 . الإصدار: انتربرايز و فيوزال بزيك 2005 الإصدار: اكسبراس.

- قاعدة البيانات الرئيسية صممت على Ms Access
- محاور المساعد متكونة من جذاذات HTML

البنية الأساسية:

"عالم المواريث" متركب من أربعة عناصر أساسية، و عنصرين اثنين اختياريين وهي:

المحاور الأساسية:

1.مساعد المواريث، 2. الفريضة الافتراضية، 3.فريضة المناسبة، 4. القاعدة الرئيسية للبيانات

العنصران الاختياريان هما:

1. وسيلة توريد و تصدير البيانات. 2. القاعدة المركزية للبيانات.
- 2.

الأهداف و الوظائف:

تتميز برمجة "عالم المواريث" بتكامل خدماتها و إظهار جميع النتائج لكل أنواع الفرائض و كذلك بتحديد منابات الورثة بما في ذلك حساب الوصية الواجبة، و جميع أنواع المناسخت، و المناسخت التي داخلتها عمليات تفويت بين الورثة أو غيرهم، مهما كان عدد حجج الوفيات و مهما كان عدد و نوع العمليات العقارية التي داخلتها، وإظهارها كنتائج سريعة في مختلف الأشكال بالمنابات الشرعية وبالأسهم وبالنسب المئوية مع إظهار أصل الفريضة الجامعة، إضافة إلى سهولة الاستعمال و تنوع الوظائف.

أهداف البرمجة:

أولاً: هدف عملي يتمثل في إمكان استخدام برمجة "عالم المواريث" كأداة مهنية و عملية، على المستوى الإداري و الفردي:

على المستوى الإداري:

1. مصالح المحكمة العقارية و تحديدا دائرة الرسوم المجددة و قضاة السجل العقاري
2. وكلاء الجمهورية المكلفون بمراقبة أعمال عدول الإشهاد .
3. حكام النواحي المكلفون بإصدار حجج الوفيات الضابطة و المحددة للورثة
4. إدارات السجل العقاري ومصالح الإدارات الجهوية للملكية العقارية المعنيون بتحيين الرسوم العقارية.
5. إدارات إدارات و مصالح الشؤون القانونية في البنوك (قسم التركات).

على المستوى الفردي:

1. عدول الإشهاد: بحكم أنهم المأمورون العموميون المكلفون بتحرير الفرائض،
2. الخبراء العدليون لاسيما الفرضيون منهم المتعاملون مع مختلف الجهات المعنية بتحيين الرسوم العقارية و تخليصها من الجمود و الشيوخ و النسب غير المحددة.

3. مصفو التركات و المؤتمنون العدليون.
4. المحامون من اجل استشاراتهم القانونية و أعمالهم في الدعاوى الاستحقاقية و التصفية.
5. الخبراء المحاسبون و الجبايون المتعاملون مع التصريح الجبائي بالتركة لعلاقتها الوثيقة بالفرائض و الارتباط العضوي بين الضرائب و المنايات و نوع القرابة.
6. الأساتذة الجامعيون المدرسون لمادة المواريث.

ثانيا: هدف تعليمي يتمثل في:

1. إمكانية استخدام البرمجية كأداة بيداغوجية في تدريس مادة أحكام المواريث أو علم الفرائض، في المعهد الأعلى للقضاء والجامعة الزيتونية و كليات الحقوق.
2. إمكانية استعمال البرمجية كأداة للتكوين و الرسكلة للإطارات المعنيين بالتعامل مع ملفات التركات لاسيما إطارات الملكية العقارية.

خدمات و وظائف البرمجية

أولاً: العمليات الحسابية:

تحقيق مستوى عال من الحلول الحسابية المعقدة وغير الكلاسيكية، من اجل إظهار نتائج حسابية متكاملة لقسمة أية فريضة أو توزيع أية تركة مهما كانت طبيعتها ومكوناتها، وهذه النتائج تكون في كل الأشكال المطلوبة: أي المنايات الشرعية، والأسهم أو الأجزاء، والنسب المئوية و الألفية بعد إظهار أصل الفريضة العادية أو الجامعة، و إذا أدرج المستعمل أي مبلغ مالي أو أي مساحة عقارية في البيانات المعدة لذلك، فان البرمجية تقوم آليا بتوزيعها على الورثة أو المستحقين المحددين. مع القيام آليا بعمليات الجمع و طرح الديون و الوصايا.

كما تقوم البرمجية أيضا بحساب الوصية الواجبة والردّ الخاص و المعادة، و تزام الوصايا، مع الإشارة إلى نوع الفريضة هل هي عادلة أو قاصرة أو عاتلة. و مقدار العول و الرد، و أخيرا حساب المناسخات بجميع أنواعها و بالخصوص إذا دخلتها عمليات تفويت من بيع و هبة و تنزيل و وصية اختيارية و معاوضة... بحيث أن كل ما يتعلق بحساب الفرائض الذي يمكن أن يأخذ من وقت و جهد القائم بها ساعات أو أياما أو حتى أشهر، تقوم به سلسلة سريعة من النقرات للتوصل إلى إظهار النتائج في وقت و جيز جدا.

ثانيا: المراقبة و المراجعة:

يمكن أن تستعمل البرمجية كأداة لمراجعة و مراقبة أو تقويم صحة أية فريضة عادية أو مناسخة أو مشتملة على وصية واجبة طبق القانون المعمول به، لاحتوائها على سلم محدد للعيوب الشكلية و الجوهرية التي يمكن أن تشوب أي عمل فرضي باعتباره جهدا بشريا، و استخراج مطبوعة تقرير في ذلك.

ثالثاً: التدقيق:

تساعد البرمجية المستعمل لغاية الاستخدام المهني أو التعليم أو التعلم في العرض الصحيح لقسمة الفريضة أو توزيع التركة، و إدراج العمليات العقارية في المناسخات بكل دقة، بتقديم البيانات الدقيقة عبر نوافذ الحوار الثرية بالتوجيه، والتنبيه مثلا على وجود تكرار أو تشابه في أسماء المستحقين، والإحالة على المراجع القانونية، الأمر الذي يساعد على تحسين

رابعاً: توفير خدمة إدارية متكاملة متمثلة في:

1. إحصاء وجرد مكونات التركة وكل ما يتعلق بها من بيانات حسب متطلبات المحاكم والإدارات المعنية، لاسيما كل بيانات الأموال العقارية و الحقوق الموظفة عليها، أو الديون المستحقة لدى الغير و من الغير. كما توفر كل البيانات المطلوبة عن المستحقين من ورثة و مستفيدين، وغيرها من البيانات ذات الطبيعة المالية، والمعطيات المفصلة تفصيلاً دقيقاً.
2. خدمة الأرشيف بتوثيق وحفظ نتائج وبيانات ملف كل فريضة، الأمر الذي يضمن الرجوع إليها في كل حين،
3. طباعة و استخراج كل النتائج في شكل جداول و بيانات مفصلة لمنابات المستحقين و الورثة فردياً و جماعياً: نتائج التحيين و المناسبة، تحليل عمليات التحيين و المناسبة، الرسوم البيانية، شجرة التوارث، حجج الفرائض، تقارير القسمة.

خامساً: المرجعية النظرية

تضع البرمجية على ذمة كل مستعمل " مساعد المواريث" و هو عبارة عن كتاب الكتروني يحتوي على شرح لكل فصول الكتاب التاسع من مجلة الأحوال الشخصية المتضمنة لأحكام الميراث، وهذا الشرح غني بالروابط المحيلة إلى النص الفرنسي للفصول، و إلى قاموس المصطلحات والإضافات والشروح الفقهية والقانونية والملاحق (ملحق الوصية الواجبة، ملحق العول، ملحق الرد، ملحق الجد والمعادة..). و أيضا المراجع التشريعية المتضمنة لكل ما يتعلق بالتركات والمواريث في كل المجالات القانونية التونسية. وهذا المساعد يمكن مراجعته في كل حين أثناء استعمال البرمجية بكل يسر مع آلية للبحث عن أي مصطلح فقهي أو قانوني، طبقاً لمواصفات أي مساعد لكل برمجية احترافية.

ملاحظات: * البرمجية متوفرة في شكل إصدارين: إصدار أول: الفرائض العادية و الوصية الواجبة وإصدار كامل: المناسخات و تحيين الرسوم العقارية

*التحديثات و الترقية mise à jour:

1. تحديثات مجانية متعلقة بتعديلات إصلاحية للبرمجية.
2. تحديثات تحسينية عامة بمقابل مالي متعلقة بإضافة عناصر جديدة.
3. تحديثات خاصة و مشخصة بمقابل مالي حسب طلبات فردية و خاصة بالأشخاص المستعملين

*موقع الواب الخاص بالبرمجية: www.mawarithsoft.com

* ملاحظة: في إمكان المبرمجين إنتاج إصدارات من البرمجية مطابقة لتشريع أية دولة عربية أو إسلامية.

شركة الاستشارة القانونية و الاجتماعية ش.م.م رأس مالها 10.000.000د. م.ج: 890398P/M/000 س.ت: B2440162004

المقر الاجتماعي: 6 نهج عنابة تونس الهاتف: 71247110 - 22950131 الفاكس: 71333823

البريد الإلكتروني istichara@planet.tn موقع الواب الخاص بالبرمجية: www.mawarithsoft.com